

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №12</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	104
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	277
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	5772,10
в том числе: жилых помещений:	4936,30
нежилых помещений:	835,80
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4724,50

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
115 206,77	4 800,00	0,00	120 006,77

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-41 291,55	406 639,95	282 516,60	82 831,80

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 12**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	740 511,84	1 758 127,09	1 685 851,44	812 787,49
Текущий ремонт общего имущества	175 541,66	423 548,08	406 639,95	192 449,79
Управление МКД	128 328,68	310 997,78	298 536,29	140 790,17
Отопление	32 248,97	0,00	5 692,19	26 556,78
Горячее водоснабжение	3 858,14	0,00	2 295,86	1 562,28
Холодное водоснабжение	3 032,34	0,00	1 016,92	2 015,42
Водоотведение	3 608,09	0,00	1 246,06	2 362,03
Газоснабжение	18 824,89	0,00	1 575,69	17 249,20
<b>Итого</b>	<b>1 105 954,61</b>	<b>2 492 672,95</b>	<b>2 402 854,40</b>	<b>1 195 773,16</b>
Нежилые помещения:	62 287,29	432 972,77	445 607,24	49 652,82
<b>Итого по дому</b>	<b>1 168 241,90</b>	<b>2 925 645,72</b>	<b>2 848 461,64</b>	<b>1 245 425,98</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова